



Notari ametitegevuse raamatu registri number 2496

Kaugtõestuse teel Tallinnas 11.08.2026.a.

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

**TALLINNA NOTAR PIRET PRESS,
kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,**

kelle juurde ilmusid kaugtõestuse toimingu raames videosilla vahendusel

Eesti Vabariigi nimel **Rahandusministeerium**, registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika tn 1, Tallinn, e-post info@fin.ee, edaspidi **müüja**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Kristo-Taavi Ruus**, isikukood 37601260235, kelle isik on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Tallinnas, Harju maakonnas ning kelle esindusõiguse on notariaalakti tõestaja kontrollinud volikirja alusel, mille tõestas 14.04.2026.a. Tallinna notar Piret Press ning mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 1099 all,

ja

Kohtla järve linn, Kohtla-Järve Linnavalitsuse registrikood 75001017 ja asukoht Keskallee 19, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn, e-post linnavalitsus@kjl.v.ee, edaspidi **ostja**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Uljana Zaidentsal**, isikukood 48201182217, kelle isik on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Kohtla-Järve linnas, Ida-Viru maakonnas ning kelle esindusõiguse on notariaalakti tõestaja kontrollinud volikirja alusel, mille tõestas 30.04.2026.a. Jõhvi notar Diana Lõhmus ning mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 861 all, müüja ja ostja edaspidi koos **lepinguosalisel**.

Lepinguosalised taotleavad alljärgneva lepingu notariaalset tõestamist:

**KORTERIOMANDITE MÜÜGILEPING,
ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

1. Korteriomandite andmed

1.1. Virmalise tn 5 aadressiga lepingu esemete andmed

1.1.1. Lepingu esemeteks 1 kuni 6 on aadressil Kohtla-Järve linn, Oru linnaosa, Virmalise tn 5 asuvad korteriomandid, koos nende oluliste osade ja päraldistega, mis on kantud kinnistusosakonna kinnistusregistri järgmistesse registriosadesse:

- 2718007 (eriomandi ese **eluruum nr 4**, 389/20032 mõttelist osa eeltoodud kinnistust);
- 2718307 (eriomandi ese **eluruum nr 7**, 403/20032 mõttelist osa eeltoodud kinnistust);
- 2718807 (eriomandi ese **eluruum nr 12**, 393/20032 mõttelist osa eeltoodud kinnistust);
- 2719007 (eriomandi ese **eluruum nr 14**, 479/20032 mõttelist osa eeltoodud kinnistust);
- 2721207 (eriomandi ese **eluruum nr 36**, 395/20032 mõttelist osa eeltoodud kinnistust);
- 2721607 (eriomandi ese **eluruum nr 40**, 396/20032 mõttelist osa eeltoodud kinnistust).

1.1.2. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu sõlmimise päevast asuvad lepingu esemeteks 1 kuni 6 olevad korteriomandid Kohtla-Järve linn, Oru linnaosa, Virmalise tn 5 maatükil katastritunnusega 32222:002:0009, pindalaga 2562,0 m², sihtotstarve elamumaa (100%) ja viidatud lepingu esemete:

1.1.2.1. I jagudesse on kantud viide, et eriomandi ese ja sisu vastavalt 3.08.2007 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile. Kaasomandi teostamine on kitsendatud teiste samal katastriüksusel asuvate kinnisasjade koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega;

1.1.2.2. II jagudesse on kantud omanikuna **Eesti Vabariik**;

1.1.2.3. III ja IV jagudes kehtivad kanded puuduvad.

1.1.3. Vastavalt ehtisregistri (www.ehr.ee) andmetele asuvad Virmalise tn 5 kinnistul järgmised ehitised:

EHR kood	Nimetus	Aadress	Esmane kasutus	Maa-pealsete korruste arv	Ehitise-alune pind m ²	Staatuse
102011232	elamu 48krt (kasutus-kõlbmatu)	Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Oru linnaosa, Virmalise tn 5	1965	4	662,0	olemas
220826930	Kohtla-Järve Oru linnaosa soojus-torustik	muuhulgas Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Oru linnaosa, Virmalise tn 5	2017		951,0	olemas

Lepingu ese 1 (Virmalise tn 5-4) on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV110082 all.

Lepingu ese 2 (Virmalise tn 5-7) on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV75562 all.

Lepingu ese 3 (Virmalise tn 5-12) on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV75284 all.

Lepingu ese 4 (Virmalise tn 5-14) on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV71943 all.

Lepingu ese 5 (Virmalise tn 5-36) on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV75285 all.

Lepingu ese 6 (Virmalise tn 5-40) on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV75286 all.

1.2. Sõpruse tn 42 aadressiga lepingu eseme andmed

1.2.1. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast on kinnistusregistri **registriossa nr 2733807** sisse kantud järgmine korteriomand (edaspidi **lepingu ese 7**):

I jagu „Kinnistu koosseis”. 518/3745 (viissada kaheksateist kolme tuhande seitsmesaja neljakümne viiendikku) mõttelist osa maatükist katastritunnusega 32204:002:0185; sihtotstarve – elamumaa (100%); asukohaga **Sõpruse tn 42, Ahtme linnaosa, Kohtla-Järve linn**; pindalaga 578 m² ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks ning **reaalosana eluruum nr 5**, mille üldpind on 51,80 m² ja mille tähistus plaanil on 5. Kaasomandi teostamine on kitsendatud teiste samal katastriüksusel asuvate kinnisasjade koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 2.08.2007 kinnistamisavaldusega.

II jagu „Omanik”. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused”. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu „Hüpoteegid”. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.2.2. Vastavalt ehtisregistri (www.ehr.ee) andmetele asub Sõpruse tn 42 kinnistul järgmine ehtis:

EHR kood	Nimetus	Aadress	Esmane kasutus	Maa-pealsete korruste arv	Ehitise-alune pind m²	Staatuse
102010857	elamu 8krt	Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Sõpruse tn 42	1961	2	289,0	olemas

Lepingu ese 7 (Sõpruse tn 42-5) on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV83928 all.

1.3. Olevi tn 20 aadressiga lepingu esemete andmed

1.3.1. **Lepingu esemeteks 8 kuni 18** on aadressil **Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Olevi tn 20** asuvad korteriomandid, koos nende oluliste osade ja päraldistega, mis on kantud kinnistusosakonna kinnistusregistri järgmistesse registriosadesse:

- 2633407 (reaalosa **eluruum nr 3**, 404/19886 mõttelist osa eeltoodud kinnistust);
- 2633507 (reaalosa **eluruum nr 4**, 389/19886 mõttelist osa eeltoodud kinnistust);
- 2634307 (reaalosa **eluruum nr 12**, 387/19886 mõttelist osa eeltoodud kinnistust);
- 2634607 (reaalosa **eluruum nr 15**, 404/19886 mõttelist osa eeltoodud kinnistust);
- 2635207 (reaalosa **eluruum nr 21**, 387/19886 mõttelist osa eeltoodud kinnistust);
- 2636307 (reaalosa **eluruum nr 32**, 389/19886 mõttelist osa eeltoodud kinnistust);
- 2636407 (reaalosa **eluruum nr 33**, 388/19886 mõttelist osa eeltoodud kinnistust);
- 2636507 (reaalosa **eluruum nr 34**, 405/19886 mõttelist osa eeltoodud kinnistust);
- 2637307 (reaalosa **eluruum nr 42**, 402/19886 mõttelist osa eeltoodud kinnistust);
- 2637407 (reaalosa **eluruum nr 43**, 483/19886 mõttelist osa eeltoodud kinnistust);
- 2637707 (reaalosa **eluruum nr 46**, 396/19886 mõttelist osa eeltoodud kinnistust).

1.3.2. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu sõlmimise päevast asuvad lepingu esemeteks 8 kuni 18 olevad korteriomandid Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Olevi tn 20 maatükil katastritunnusega 32214:004:0015, pindalaga 2340,0 m², sihtotstarve elamumaa (100%) ja viidatud lepingu esemete:

1.3.2.1. I jagudesse on kantud viide, et korteriomandi ese ja sisu on määratud 30.10.2006 kinnistamisavaldusega.. Kaasomandi teostamine on kitsendatud teiste samal katastriüksusel asuvate kinnisasjade koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega;

1.3.2.2. II jagudesse on kantud omanikuna **Eesti Vabariik**;

1.3.2.3. III ja IV jagudes kehtivad kanded puuduvad.

1.3.3. Vastavalt ehtisregistri (www.ehr.ee) andmetele asuvad Olevi tn 20 kinnistul järgmised ehitised:

EHR kood	Nimetu s	Aadress	Esmane kasutus	Maa-pealsete korruste arv	Ehitise-alune pind m²	Staatuse
102010669	elamu 48krt	Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Olevi tn 20	1961	4	654,0	olemas

Lepingu ese 8 (Olevi tn 20-3) on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV73654 all.

Lepingu ese 9 (Olevi tn 20-4) on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV75732 all.

Lepingu ese 10 (Olevi tn 20-12) on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV117493 all.

Lepingu ese 11 (Olevi tn 20-15) on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV91104 all.

Lepingu ese 12 (Olevi tn 20-21) on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV116563 all.
Lepingu ese 13 (Olevi tn 20-32) on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV82419 all.
Lepingu ese 14 (Olevi tn 20-33) on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV72103 all.
Lepingu ese 15 (Olevi tn 20-34) on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV78088 all.
Lepingu ese 16 (Olevi tn 20-42) on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV109594 all.
Lepingu ese 17 (Olevi tn 20-43) on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV78231 all.
Lepingu ese 18 (Olevi tn 20-46) on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV117816 all.

Virmalise tn 5 aadressil paiknevad lepingu esemed 1 kuni 6, Sõpruse tn 42 kinnistul paiknev lepingu ese 7 ja Olevi tn 20 aadressil paiknevad lepingu esemed 8 kuni 18 edaspidi koos **lepingu esemed**.

2. Lepinguosaliste avaldused ja kinnitused

2.1. Müüja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

2.1.1. müüja ei ole lepingu esemeid kellelegi võõrandanud, nende suhtes pole vaidlusi, nendel ei lasu käsutamiskeelde, neid pole arestitud ja nende suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud siiani menetluses olevaid kinnistamisavaldusi;

2.1.2. lepingu esemed ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega (sh kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega);

2.1.3. ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid müüja õiguse sõlmida käesolev leping, müüja ei ole sõlminud ja kohustub mitte sõlmima ühtegi lepingut, mis tooks kaasa kolmandate isikute õiguste tekkimise, ega mistahes muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada või viivitada ostja kandmist kinnistusraamatusse lepingu esemete omanikuna;

2.1.4. lepingu esemed ei ole elamiskõlblikud ja elamud, milles need paiknevad, on kasutuskõlbmatud. Müüjal puudub ülevaade kommunikatsioonide kohta, millega lepingu esemed on või ei ole ühendatud. Käesolevas lepingus nimetatud elamud on tühjad või peaaegu tühjad korterelamud, mis ei sobi rekonstrueerimiseks ning on elamispinnana kasutamiseks ohtlikud;

2.1.5. müüja müüb lepingu eseme „nagu on“ („as is“) seisukorras vastavalt lepingu punktile 4.4. Lepingu esemetel ei ole mingeid temale teadaolevaid varjatud puudusi, millest ta ei ole ostjale teatanud või mida ostja ei saanud märgata lepingu esemeid üle vaadates.

2.2. Ostja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

2.2.1. ostja on lepingu esemetega tutvunud, teadlik nende paiknemisest ja seisukorrast ning ei oma selles osas müüja vastu mingeid pretensioone, samuti on ta üle vaadanud lepingu esemete kohta müüja esitatud dokumentatsiooni ning ta soovib osta lepingu esemeteks olevad korteriomandid vabana kolmandate isikute õigustest ja seisundis, milles need on lepingu sõlmimise päeval;

2.2.2. ostja omandab lepingu esemed vastavalt „Kohtla-Järve tühjenevate korterelamute lammutamine ja elanike ümberasustamine“ projektile ega soovi lepingu esemete kohta käesolevas lepingus rohkema informatsiooni esitamist või fikseerimist (sh ehtisregistri andmed, katastriüksuste kitsenduste andmed, isikute aadressipäringute andmed jms) ning ostja ei pea eeltoodut lepingu esemete puudusteks;

2.2.3. ostja on teadlik punktis 2.1.4 esitatud asjaoludest, ta ei nõua nende kohta müüjalt täiendava informatsiooni esitamist ning ei pea neid lepingu eseme puudusteks.

2.3. Lepinguosaliste esindajad avaldavad ja kinnitavad, et:

2.3.1. nad on teadlikud rahandusministri 04.08.2026.a. käskkirjast nr 63 „Riigivara otsustuskorras harilikule väärtusele vastava ja harilikust väärtusest madalama tasu eest võõrandamine (Virmalise tn 5, Sõpruse tn 42, Olevi tn 20)“, samuti on nad teadlikud eeltoodud käskkirjas viidatud eksperthinnangutest ja nende sisudest, nad ei soovi käskkirja ega

eksperthinnangute ettelugemist ega käesolevale lepingule lisamist;

2.3.2. nad on teadlikud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 12.05.2026.a. korraldusest nr 196 „Eesti Vabariigile kuuluvate korterite omandamine projekti „Kohtla-Järve tühjenevate korterelamute lammutamine ja elanike ümberasustamine“ raames“, nad ei soovi selle ettelugemist ega käesolevale lepingule lisamist;

2.3.3. nende volitused on kehtivad ega ole esindatavate poolt tagasi võetud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid nende õigust sõlmida käesolev leping ja et neil on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatavate isikute sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et nad omavad kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatavate nimel;

2.3.4. lepingus viidatud notariaalaktid on neile esitatud, nende sisud on neile teada, nad ei soovi nende ettelugemist ega lisamist käesolevale lepingule.

3. Lepingu esemete müük, ostuhinnad ja tasumise kord

3.1. Müüja müüb ja ostja ostab lepingu esemeteks olevad järgmised korteriomandid koos nende oluliste osade ja päraldistega:

3.1.1. lepingu esemed 1 kuni 6, **eluruumid nr 4, nr 7, nr 12, nr 14, nr 36 ja nr 40, aadressil Virmalise tn 5, Oru linnaosa, Kohtla-Järve linn;**

3.1.2. lepingu eseme 7, **eluruum nr 5, aadressil Sõpruse tn 42, Ahtme linnaosa, Kohtla-Järve linn;**

3.1.3. lepingu esemed 8 kuni 18, **eluruumid nr 3, nr 4, nr 12, nr 15, nr 21, nr 32, nr 33, nr 34, nr 42, nr 43 ja nr 46, aadressil Olevi tn 20, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn.**

3.2. Müüja müüb ja ostja ostab lepingu esemed kokku **6207,00 euro** eest, millise kogusumma kohustub ostja tasuma hiljemalt 14 päeva jooksul käesoleva lepingu sõlmimisest alates vastavalt müüja poolt ostjale edastatud arvele. Eeltoodud kogusumma jaguneb lepingu esemete vahel järgmiselt:

3.2.1. lepingu eseme 1 hind 1,00 euro;

3.2.2. lepingu eseme 2 hind 1,00 euro;

3.2.3. lepingu eseme 3 hind 1,00 euro;

3.2.4. lepingu eseme 4 hind 1,00 euro;

3.2.5. lepingu eseme 5 hind 1,00 euro;

3.2.6. lepingu eseme 6 hind 1,00 euro;

3.2.7. lepingu eseme 7 hind 1,00 euro;

3.2.8. lepingu eseme 8 hind 550,00 eurot;

3.2.9. lepingu eseme 9 hind 550,00 eurot;

3.2.10. lepingu eseme 10 hind 550,00 eurot;

3.2.11. lepingu eseme 11 hind 550,00 eurot;

3.2.12. lepingu eseme 12 hind 550,00 eurot;

3.2.13. lepingu eseme 13 hind 550,00 eurot;

3.2.14. lepingu eseme 14 hind 550,00 eurot;

3.2.15. lepingu eseme 15 hind 550,00 eurot;

3.2.16. lepingu eseme 16 hind 550,00 eurot;

3.2.17. lepingu eseme 17 hind 700,00 eurot;

3.2.18. lepingu eseme 18 hind 550,00 eurot.

3.3. Müüja ja ostja on kokku leppinud, et lepingu punktis 3.2 nimetatud summa tasumisega viivitamisel on müüjal õigus nõuda ostjalt viivist 0,028% tähtpäevaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest.

4. Valduse üleminek ja täiendav kokkulepe

4.1. Lepinguosalised on leppinud kokku, et nad loevad lepingu esemete valduse ostjale üleantuks käesoleva lepingu sõlmimisega.

4.2. Müüja kannab kõik lepingu esemega seotud kulud kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni, tasudes need arvetes toodud tähtajaks või hiljemalt ühe (1) kuu jooksul arvates otsese valduse üleandmisest ning ostja nõudmisel esitab ostjale maksedokumendid, mis tõendavad selle kohustuse täitmist.

4.3. Kõigi lepingu esemega seotud avalik-õiguslike koormatiste ja maksete tasumise kohustus, lepingu esemest saadav kasu, samuti juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko lähevad ostjale üle käesoleva lepingu sõlmimisega.

4.4. Müüja ja ostja on kokku leppinud, et müüja müüb lepingu esemed seisukorras „nagu on“ („as is“). Müüjale ei ole teada lepingu esemete varjatud puudusi, kuid müüja ei vastuta lepingu esemetel esinevate võimalike varjatud puuduste ja defektide eest, millest müüja ei olnud ega pidanud olema teadlik müügilepingu sõlmimise hetkel. Tulenevalt eeltoodust ei ole ostjal õigust esitada müüja vastu nõudeid seoses lepingu eseme puudustega, millest müüja ei olnud ega pidanud olema teadlik ning kasutada seoses nimetatud puudustega mistahes õiguskaitsevahendeid. Ostja omandab lepingu esemed seisukorras nagu need on („as is“). Kui pärast käesoleva lepingu sõlmimist ilmnevad varjatud puudused, milliseid müüja teadis või pidi teadma, säilitab ostja nendega seoses nõudeõigused müüja suhtes.

5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

Müüja ja ostja on lepingu esemete kinnisomandite üleandmisel kokku leppinud. Müüja lubab ja ostja avaldab soovi vastavate õigusmuudatuste kinnistusraamatusse sissekandmiseks.

Vastavalt asjaõigusseaduse §-dele 120 ja 64¹ paluvad müüja ja ostja kinnistusregistri registriosadesse nr 2718007, 2718307, 2718807, 2719007, 2721207, 2721607, 2733807, 2633407, 2633507, 2634307, 2634607, 2635207, 2636307, 2636407, 2636507, 2637307, 2637407 ja 2637707 kantud korteriomandite II jaost kustutada endise omaniku kanne ning kanda sisse uue omanikuna Kohtla-Järve linn.

6. Notariaalakti tõestaja selgitused

Notariaalakti tõestaja on selgitanud lepinguosalistele, et:

6.1. omand korteriomandile läheb ostjale üle tema omanikuna kinnistusraamatusse kandmisega, mitte lepingu sõlmimisega;

6.2. lepingusse tuleb märkida kõik lepingu eseme müügiga seotud kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti;

6.3. tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 58 ja võlaõigusseaduse § 211 kohaselt peab müüja ostjale lepingu eseme otsese valduse üle andmise ajal üle andma ka lepingu eseme päraldisteks olevad dokumendid (lepingu eseme omandamise, valdamise ja ehitamise kohta käivad dokumendid, kaardid ja plaanid) ja lepingu eseme valdamiseks, kasutamiseks ja käsutamiseks vajalikud dokumendid (asja juurde kuuluvad dokumendid). Kui müüjal on huvi jätta dokumendi originaal endale, peab ta ostjale viimase nõudmisel andma dokumendi originaali asemel ära kirja või väljavõtte;

6.4. maamaksukohustus tekib jooksva aasta 01. jaanuaril ja maksuteade väljastatakse

isikule, kes 01. jaanuari seisuga on kinnistusraamatu andmete kohaselt kinnisasja omanik, hoonestaja või kasutusvaldaja (maamaksuseaduse § 8 lg 1);

6.5. ostuhinna tasumise tagamise võimalusi, muuhulgas notari deposiidikonto kasutamise võimalust. Vastavalt täitemenetluse seadustiku § 2 lg 1 p 18 on rahalise nõude kohta sõlmitud kokkulepe täitedokumendiks, kui võlgnik pärast nõude sissenõutavaks muutumist andnud notariaalses vormis nõusoleku alluda kohesele sundtäitmisele;

6.6. kinnistamisavalduses taotletu sissekandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud riigilõiv kinnistamise eest;

6.7. notari tasu seaduse § 38 kohaselt vastutavad tehinguosalised notari tasu maksmise eest solidaarselt. Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe notari tasu maksmise kohta kehtib nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik millisel lepinguosaliselt.

7. Volitused notariaalakti tõestajale

7.1. Vastavalt tõestamisseaduse § 53 lg 1 esitab notariaalakti tõestaja lepingu notariaalselt kinnitatud ärakirja koos teiste kinnistamiseks vajalike dokumentidega kinnistusosakonnale.

7.2. Lepinguosalised on kokku leppinud ning volitavad notariaalakti tõestajat vajadusel esitama kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral lepingu kinnistamisavalduses täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud lepingus toodud lepinguosaliste taotlustega.

8. Lõppsätted

8.1. Notari tasu arvutamise tehinguväärtus on notari tasu seadusest tulenevast minimaalsest tehinguväärtusest lähtudes (18x 3800,00) 68 400,00 eurot. Riigilõivu arvutamise tehinguväärtused vastavalt punktis 3.2 toodud jaotusele lepingu esemete müügihindade kohta.

8.2. Vastavalt notari tasu seaduse:

- §§ 3, 4, 22 ja 23 on notari tasu 225,00 eurot + käibemaks (24%) 54,00 eurot, kokku 279,00 eurot;
- § 2 lg 2¹ on notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu eest 20,00 eurot + käibemaks (24%) 4,80 eurot, kokku 24,80 eurot.

8.3. Riigilõiv on lepingu esemete 1 kuni 7 omanikukannete eest (7x 3,00) 21,00 eurot, lepingu esemete 8 kuni 16 omanikukannete eest (9x 5,00) 45,00 eurot, lepingu eseme 17 omanikukande eest 6,00 eurot ja lepingu eseme 18 omanikukande eest 5,00 eurot, kokku 77,00 eurot.

8.4. Lepinguosalised on kokku leppinud, et notari tasu ja riigilõivu tasub ostja.

8.5. Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ja millest notariaalakti tõestaja teeb paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Digitaalne ära kiri lepingust on osalejatele tasuta kättesaadav www.eesti.ee ja www.notar.ee. Lepinguosalise soovil on tal võimalik saada käesolevast lepingust paberkandjal kinnitatud ära kiri või digitaalne kinnitatud ära kiri e-posti teel.

8.6. Notariaalakti tõestaja on lepingu teksti lepinguosalistele videosilla vahendusel ette lugenud, lepingu teksti ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitanud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, lepinguosalised on selle heaks kiitnud, see vastab nende tahtele ning see on notariaalakti tõestaja ja lepinguosaliste poolt digitaalselt allkirjastatud.

SK

Müüja esindaja

Ostja esindaja

Tallinna notar Piret Press

/ allkirjastatud digitaalselt /

/ allkirjastatud digitaalselt /

/ allkirjastatud digitaalselt /